

Mais um ano sem solução

A Concima, atual proprietária da área contaminada no bairro Mansões de Santo Antonio, depois de se recusar durante três meses a falar sobre o assunto, divulgou através do advogado Luiz Augusto Filho, que “a primeira fase de elaboração do plano de remediação da área contaminada deve ser apresentada até o fim do primeiro semestre de 2009”.

A concessão dos habite-ses das duas torres construídas e ainda não habitadas no Parque Primavera está condicionada a aprovação deste Plano de Remediação pela Cetesb. A descontaminação do local, entretanto, ainda irá demorar, pois será implantada em várias fases.

A Arcadis Hidro Ambiente S/A, empresa de gerenciamento ambiental, foi contratada para atualizar os estudos sobre a extensão da contaminação do lençol freático localizado há cerca de 14 metros de profundidade na área onde funcionava a empresa Proquima.

No local foram construídas



O arrojado projeto arquitetônico, desenvolvido pela Concima em homenagem à Célia e Max Farjalah nem chegou a sair do papel

as três torres do Condomínio Parque Primavera. Estas análises só serão concluídas no final de dezembro e devem identificar se ainda há um foco ativo de contaminação na área de 8 mil m². Só a partir destes resultados é que a empresa irá propor medidas para controle da contaminação.

O escritório de advocacia Augusto Associados, de São Paulo, foi contratado pela construtora para cuidar especificamente deste caso. Questionado sobre o cumprimento dos prazos para apresentar o Plano de Remediação, o advogado Luiz Augusto afirmou que “a Prefeitura tem sido informada por meio de documentos de todas as providências e a

necessidade de alteração das datas”, mas não revelou os novos prazos.

Histórico longo e penoso

A indústria Proquima Produtos Químicos Ltda, funcionou no bairro Mansões Santo Antônio (Rua Hermantino Coelho) de 1973 até 1996, quando a construtora Concima comprou a área de 8 mil m².

No local foi aprovado o projeto de construção de quatro torres do Condomínio Parque Primavera, sendo que uma delas já está habitada e duas estão finalizadas, vendidas e aguardam os habite-ses. Em 2002, a Cetesb notificou a empresa da suspeita de contaminação do solo.

Em 2003, a Prefeitura entrou com uma Ação Civil Pública contra a Concima e a Proquima, que tramita na 1ª Vara da Justiça.

No dia 19 de junho de 2008, foi assinado um Termo de Transação Parcial entre o Município, a Concima e a Cetesb, com a anuência do Ministério Público, focando especificamente a questão da remediação da área.

No dia 18 de agosto o acordo foi publicado no Diário Oficial e passaram a correr os 90 dias que a Concima teria que apresentar um Plano de Remediação. Isso pressupõe uma investigação para confirmar ou não a existência de pluma de produto no lençol freático que passa sob o local.

No dia 27 de novembro, a Concima comunicou que as análises de amostras do lençol freático só ficarão prontas no final de dezembro. Com base nelas será elaborado o planejamento para recuperação da área.



Trafane
Materiais para Construção

*Vamos Construir juntos um
Novo Ano de muita Alegria!*

*Feliz Natal
Feliz 2009!*



Rua Adelino Martins, 272
Mansões Santo Antônio - F.: (19) 3722 - 0706